

SPA KONZALTING

# 5 GREŠAKA U SAUNAMA

Sandra Skoblar

Savjetnik za projektiranje Wellness-a

# VEDA Spa konzalting

- ▶ Više od 15 godina iskustva
- ▶ Za više od 50 objekata / subjekata
- ▶ Specijalizirana za Spa konzalting
- ▶ Kreiranje - savjetovanje kod projektiranja
- ▶ Management usluge
- ▶ Operativno poslovanje
- ▶ Obuka kadrova


## SURADNJA - PARTNERI

- ▶ Vlasnici - Investitori
- ▶ Arhitekti - Dizajneri
- ▶ EU konzultanti
- ▶ Hotelski Management
- ▶ Dobavljači specifične wellness opreme / Spa kozmetičkih brandova / Edukatori

# FAZE POTPORE

- ▶ **PRVA FAZA** IDEJNI PROJEKT / **STUDIJA - POSLOVNI PLAN**  
(P&L, FF&E i OS&E,...) IDEJNA RJEŠENJA  
**KREIRANJE SPA KONCEPTA**  
LAY- OUT SHEMA (DWG.)
- ▶ **DRUGA FAZA** GLAVNI i IZVEDBENI PROJEKT / **TEHNOLOGIJA**  
MIKRO LOKACIJE / OPREMA, DETALJI i dr.
- ▶ **TREĆA FAZA** KONZULTACIJE i PRAĆENJE PROCESA GRADNJE
- ▶ **ČETVRTA FAZA** ORGANIZACIJA / UPRAVLJANJE / IMPLEMENTACIJA  
SPA PRE-OPENING / POSTAVKE OPERATIVNOG POSL.  
WELLNESS OSOBLJE - IZBOR I OBUKA

## 5 GREŠAKA

1. VELIČINA SAUNA / TIP / BROJ
  2. VLAGA
  3. PEĆI
  4. DRVO
  5. SIGURNOST / HIGIJENA / STANDARDI
- 

# 1. VELIČINA SAUNA / TIP / BROJ

Primjer: **Resort Hotel** sa 100 soba

- ▶ 1: 25 tretmanskih soba (= 4 sobe)
- ▶ 1: 50 termalnih prostorija

= min. 2 saune srednje veličine

Primjer: **Gradski Hotel** sa 100 soba

- ▶ 1: 50 tretmanskih soba (= 2 sobe)
- ▶ 1: 100 termalnih prostorija = 1 sauna

= min. 1 sauna srednje veličine



Navedeno ovisi o položaju objekta, strukturi gostiju, osnovna ili dodatna vrijednost, obliku turizma, sezonsko poslovanje, ...

## 2. VLAGA u SAUNAMA

- ▶ U saunama:
  - Uništava drvo
  - Neugodni mirisi
- ▶ Izvan:
  - Vlaga u cijelom prostoru
  - Neugodni mirisi
  - Uništava materijale
- ▶ Dodatna vlaga:
  - Tuševi
  - Hidro masažni bazen
  - Loša ventilacija - nema prozora

= **Sauna + Relax**

= **Saune / Tuševi / Hidro masažni bazen + Relax**

= **Saune / Tuševi / Hidro masažni bazen / Water way / Slapovi + Relax**

 **VELIKA VLAGA = SAVRŠENA VENTILACIJA!**

# 3. PEĆI – FINSKE SAUNE

kW / TIP / m<sup>3</sup>

## 1. Pravilo: **IZLAZNA SNAGA PEĆI 1kW - 1 m<sup>3</sup>**

- ▶ Brzo do željene tem.
- ▶ Dugoročno manja potrošnja

## 2. Pravilo: **MINUS 20-30%**

- ▶ Veličina iznad 25m<sup>3</sup>

## 3. Pravilo: **PLUS 20-30%**

- ▶ Staklene stijene - Kamen
- ▶ 1m<sup>2</sup> površine + 1kW

➡ Odstupanja postoje - tip saune, redovi klupa, privatne - javne,...



IZLAZNA SNAGA PEĆI - 1 kW ZA SVAKIH 0,9 DO 1,3 m<sup>3</sup>

	BIO SAUNE	MEDITERANSKE SOFT	EXTREMNE
Dim.	3 x 2.5 x 2.20	3 x 2.5 x 2.20	3 x 2.5 x 2.20
Tem. Vlaga	50-60 40-50	80 10-20	100 5
m <sup>2</sup> - m <sup>3</sup>	7.5 - 16.5	16.5	16.5
kW	15+	16.5+	20
kW	Staklena stijena 5m <sup>2</sup> <b>+ 5 kW</b>	Staklena stijena 5m <sup>2</sup> <b>+ 5 kW</b>	Kameni zid 3m <sup>2</sup> <b>+ 3 kW</b>



KOLIČINA KAMENA – VELIČINA KAMENA



## 4. DRVO – FINSKE SAUNE

TIP DRVA / KVALITETA / OBRADA (Termo)

	€	€€	€€€	€€€€
KLUPE i NASLONI	Nor.Smreka	Kan.Hemlok Afr.Abachi	T.Aspen Zaobljeno Stand. bojano	Tikovina Zaobljeno Druge boje
ZID i STROP	Fin.Jela	Kan.Hemlok	Termo Aspen Red Cedar	Staklo Kamen Staro drvo
POD	Smreka Pločice	Abachi	Cedar	Solne cigle Tikovina

➡ Kućne saune, privatni Spa prostori, javni prostori, ...

➡ ODRŽAVANJE - VENTILACIJA - TIP SAUNE!

## 5. SIGURNOST - HIGIJENA - STANDARDI

- ▶ Sprinkler sustav - Sos sustav
- ▶ Materijali
- ▶ Rukohvati
- ▶ Regulacija sa recepcije
  
- ▶ Održavanje
  
- ▶ Signalizacija
- ▶ Pločice sa opisima
- ▶ Spa Mapa
  
- ▶ Servis
- ▶ Jamstvo - Certifikati











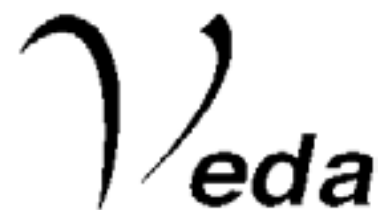












SPA KONZALTING

HVALA VAM

Sandra Skoblar

099 308 85 55

[www.vedacentar.com](http://www.vedacentar.com)

[sandra@vedacentar.com](mailto:sandra@vedacentar.com)